

ACTA N° 20 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 08 días del mes de septiembre de 2005, siendo las 08.16 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura de Correspondencia.
- 2.- Varios.
- 3.- Modificación Presupuestaria.

1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Carta de la JJ.VV. Reina del Mar, en la que informa que ganaron un proyecto para la instalación de tres luminarias en calle Santa Cruz (entre Gustavo Ureta y Tobar Pinochet), y que sólo les falta el cable conductor para poder concretarlo.

El Concejo, en forma unánime, manifiesta su respaldo a esta petición, cuando exista disponibilidad presupuestaria. Mientras tanto, se derivará al Encargado de Alumbrado Público para que solicite las cotizaciones correspondientes. Asimismo, se acuerda consultar a la organización cual será el aporte de los vecinos.

b) Nota de la JJ.VV. de Infiernillo, de 01.09.05, en la que exponen los daños que ocasionan los perros callejeros en ese sector.

c) Carta del Club de Surf de Pichilemu, de 06.09.05, en la solicitan autorización para participar en el Desfile Cívico Patriótico que se realizará en homenaje a las Glorias del Ejército, y también piden permiso para realizar cobro de parquímetro durante los días de Fiestas Patrias, en el sector ex Hotel Las Terrazas, para cubrir costos de implementación deportiva.

Por unanimidad, los Sres. Concejales manifiestan su voluntad de apoyar al Club, tanto en el Desfile como en el cobro de parquímetro, acotando si que este debe ser un aporte voluntario para esa institución.

d) Nota de Dn. Francisco Arenas Hernández, de 31.08.05, en la que solicita la autorización para la instalación de tres kioscos en sitios N°s. 3, 4 y 5 de acuerdo a plano de la Gobernación Marítima. Asimismo, se permita habilitar el estacionamiento ubicado en terrenos de playa, frente al Restaurant Pepe Cuervo.

El Concejal Sr. Garrido señala que en aras de la transparencia, está de acuerdo que se haga el proceso de licitación.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que el acuerdo fue que se licitarían y que se cambiarían los kioscos de lata, autorizando sólo a los que se construyeran de acuerdo al diseño que está establecido.

El Concejal Sr. Rojas indica que él apoya a Dn. Francisco Arenas, porque es una persona que siempre ha cancelado los derechos municipales que corresponden.

El Concejal Sr. Polanco señala que él está por la entrega directa, como una forma de asegurarse que paguen y esta persona siempre ha pagado.

El Concejal Sr. Cornejo sugiere que en las bases se establezca el tipo de kiosco.

El Secretario Municipal propone que este tema se derive a la Comisión Verano.

El Concejal Sr. Córdova está de acuerdo en transparentar el tema, haciendo una licitación o un remate. También comparte en que hay que mejorar la imagen de los kioscos, agregando que además lo deberían hacer los comerciantes cuyos proveedores pintan las fachadas de sus negocios.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que esto también lo han conversado en la comisión y que la propuesta es que se cobre por todo tipo de publicidad.

El Concejal Sr. Córdova señala que hay una fórmula para cobrar los derechos publicitarios, lo que derivaría en un ingreso importante de recursos.

El Concejal Sr. Cabrera indica que está de acuerdo que se transparente el proceso y que se mejoren los kioscos.

Finalmente, el Secretario Municipal explica que es la Armada quien administra los terrenos que están en los sectores de playa.

e) Memorandum N° 158, de 05.09.05, del Administrador Municipal, en el que solicita autorización para realizar el remate público del móvil 4 del Departamento de Salud y del móvil 6 del Departamento de Educación, ambos año 2.000 y por los cuales se pedirá una oferta mínima de \$ 2.800.000. Indica que con estos recursos se comprará un móvil y otro se postulará a financiamiento al Fondo Común de Emergencia.

El Concejo está de acuerdo, con la opinión del Concejal Sr. Córdova que señala que si se va a comprar un furgón que sea petrolero y con dos corridas de asientos.

f) Memoràndum N° 150, de 01.09.05, del Administrador Municipal, en el que informa sobre la Licitación Pública del Proyecto "Ampliación Escuela Pueblo de Viudas", en la que los tres oferentes quedaron fuera de bases, por lo que se sugiere llamar a una nueva licitación pública. Agrega que el monto es por \$ 48.360.396.

g) Memoràndum N° 211, de 05.09.05, de la Jefa de Proyectos, en el cual detalla listado de proyectos y modalidad correspondiente, de acuerdo a Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

PROYECTO	MONTO	MODALIDAD
Construcción Sistema de Dotación de Agua Sector Cardonal de Panilonco	16.275	Licitación Pública
Entubamiento Colector de Aguas Lluvias y Colector de Alcantarillado (sector calle Arturo Prat)	504	Administración Directa
Construcción Terminaciones Sede Adulto Mayor, Localidad de Càhuil	707	Administración Directa
Construcción Planta de Tratamiento Aguas Servidas Comitè de Familias Sin Casa, Cardonal de Panilonco (*)	11.553 (**)	Licitación Pública

(*) Se encuentra solicitada pròrroga para su ejecución, en atención a plazo requerido por los beneficiarios para concurrir con aporte comprometido.

(**) Detalle Financiamiento aporte PMU: M\$ 5.000; aporte comunidad: M\$ 6.553.-
Total: M\$ 11.553.

El Concejo aprueba por unanimidad.

h) Memoràndum N° 90, de 06.09.05, del Departamento de Trànsito, en el que da respuesta a petición Sres. Concejales sobre permiso de circulación autos antiguos y cobro de derechos por autos en arriendo que se estacionan en Avda. Ortúzar.

i) Memoràndum N° 247, de 01.09.05, del Director de Obras, en el que informa sobre ensanches para parada de buses en calle Santa Maria y sobre ocupación de calles con materiales de parte de la empresa Vialfi S.A.

El Concejal Sr. Còrdova señala que en este sentido la relación de las autoridades debe ser con la Dirección de Obras, porque son ellos los que tienen que hacer valer el uso de las calles. Agrega que, además, el cierre de las calles debe ser decretado.

El Concejal Sr. Polanco estima que la empresa debería tener un lugar de acopio y que el trato de la Dirección de Obras debe ser para todos iguales.

j) Informe de Abogado sobre juicio caratulado "Contreras con I. Municipalidad de Pichilemu", en el que reitera que no cabe otra alternativa que solicitar el abandono del procedimiento, con lo que se pondría fin a la causa mencionada.

El Concejo ratifica su acuerdo.

Despachada:

- a) Ord. N° 704, de 05.09.05, al Gobernador Provincial de Cardenal Caro, Dn. Fabricio Jiménez Mardones, en el que solicita su intervención ante el Ministerio de Salud, por la atención médica que se brinda en el Hospital de Pichilemu.
- b) Ord. N° 705, de 05.09.05, al Gerente de ESSBIO, Dn. José Luis Arraño Urzúa, en el que solicita la instalación de un número adecuado de grifos en el sector de calle Santa María.
- c) Ord. N° 703, de 05.09.05, a la Directora del Servicio de Salud, Dña. Cecilia Piotrowski Alarcón, en el que solicita su pronunciamiento respecto a la situación de perros vagos.
- d) Memorandum N° 069, de 02.09.05, al Encargado del Departamento de Tránsito, Dn. Fernando González Gaete, en el que solicita informe sobre permiso de circulación de autos antiguos y situación de vehículos en arriendo que se estacionan en Avda. Ortúzar.
- e) Memorandum N° 070, de 02.09.05, al Director de Obras, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, en el que solicita informe sobre prolongación de calle Manuel Bulnes, según el nuevo Plano Regulador Comunal.
- f) Memorandum N° 071, de 06.09.05, a la Paramédico del Departamento de Salud, Sra. M. Claudia Soto Morales, en el que señala planteamiento de los Concejales Sres. Garrido, Córdova y Cabrera, respecto a desempeño en su labor de atención de salud primaria en los sectores rurales.

2.- VARIOS.

Concejal Sr. Garrido

- Reitera se solicite a Carabineros se realice el alcotest y narcotest durante los días de Fiestas Patrias, para generar un balneario seguro y para que sean días de fiestas pero con responsabilidad.
- Propone propiciar un diálogo con Dn, Leonardo Rodríguez, para evitar una posible demanda por el uso del terreno por parte de la municipalidad para el funcionamiento del ex vertedero en el sector Catrancia.
- Sugiere hacer un proyecto de contemple la construcción de una medialuna, que a la vez sirva de anfiteatro, que podría estar ubicada en el Bosque Municipal. Pide que se active este proyecto alternativo al que se le puede dar un destino multiuso y solicita que se converse técnicamente el tema. Estima que al contar con una infraestructura de esta naturaleza, se podría implementar una política de promoción de actividades criollas.

Se acuerda que la Oficina de Proyectos trabaje en este tema y que informe sobre su factibilidad.

El Concejal Sr. Cabrera recuerda que existe un compromiso del Alcalde en relación a este proyecto.

Concejal Sr. Cornejo

- Pide disculpas por la inasistencia a la sesión del día de ayer, la que se debió a motivos familiares, indica.
- Señala que el Rancho Campesino El Bronce pide apoyo para el otorgamiento del permiso para trabajar en Fiestas Patrias. Solicita que se vea la forma administrativa como ayudarlos.

El Secretario Municipal señala que el Director de Administración y Finanzas (S) traerá carpeta con todas las solicitudes para las actividades que se realizarán durante los días de Fiestas Patrias, para conocimiento del H. Concejo.

- Indica que las personas que tendrán la ramada en Catrianca les darían el 50% de las entradas a los jóvenes que participarán en el Campeonato Mundial de Surf, a realizarse en Florida, Estados Unidos.

El Concejo en forma unánime apoya esta iniciativa.

- Solicita se ratifique solicitud a Vialidad respecto a la mantención de caminos rurales y que se incorporen los caminos interiores del sector Catrianca.
- Se refiere a sitio que permanece cerrado en sector Laguna Petrel.

El Abogado informa que ayer iban a proceder a retirar el cierro.

El Secretario Municipal explica que esto lo está viendo la Dirección de Obras y que ayer pidieron copia de la sentencia para saber como proceder..

Concejal Sr. Rojas

- Haciendo propicia la presencia del Abogado le consulta como está la situación del terreno de la escuela de Espinillo.

El profesional señala que está pendiente y que en la próxima sesión entregará más detalles.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta por la demanda que se iba a interponer a la empresa ESSBIO.

El Abogado explica que se está consultando a la Superintendencia de Servicios Sanitarios sobre la continuidad de la empresa y que una vez recopilados los antecedentes presentará la demanda. Agrega que este caso prescribe a los cinco años.

- Solicita se realicen gestiones ante ESSBIO para ver factibilidad de agua para los Comités de Vivienda que aún no dan solución a esta problemática.

Se pedirá a la DIDECO que realice las consultas.

- Consulta por la reunión que se iba a efectuar con el Intendente y con la empresa ESSBIO.

El Secretario Municipal recuerda que el Intendente delegó esta responsabilidad al Gobernador Provincial.

El Concejal Sr. Garrido pide oficiar a ESSBIO exponiendo el problema de los Comitès de Vivienda.

El Concejal Sr. Còrdova señala que ha habido un proceso muy cerrado respecto al tema de la vivienda y sòlo cuando hay problemas se le consulta al Concejo. Sugiere invitar a la Sra. Marta para que de una cuenta detallada de los Comitès que estàn con problemas. Insiste en que no ha habido vinculaciòn entre la Oficina de la Vivienda y el Concejo Municipal, pero que esta vez serìa bueno conocer cual es la realidad de cada uno, para ver de que forma el Concejo se puede involucrar.

El Concejal Sr. Garrido expresa que no se tomaron las medidas de previsiòn necesarias ante la aprobaciòn del nuevo Plan Regulador Comunal.

El Concejal Sr. Còrdova señala que hay tres casos de comitès que compraron terreno habiéndoles advertido que no lo hicieran.

Finalmente, se acuerda invitar a la Sra. Marta a una próxima sesiòn de Concejo y a sugerencia del Concejal Sr. Garrido, tambièn invitar a los dirigentes de los Comitès de Vivienda involucrados.

- Consulta si las calles seràn reparadas antes de Fiestas Patrias.

El Administrador Municipal señala que las calles estàn contempladas dentro de los trabajos generales que se haràn en la comuna.

- Pregunta si se colocarán canastillos a las palmeras.

El Administrador Municipal explica que se instalaràn en Millaco, Evaristo Merino y en la entrada a la ciudad.

El Concejal Sr. Cornejo recuerda que tambièn se pidieron palmeras para el sector Las Terrazas y La Puntilla.

- Solicita posibilidad que los Bingos sean trasladados a la Pista Municipal, porque en el Gimnasio estàn programadas varias actividades deportivas para el último trimestre del año, como las olimpiadas bancarias, AMSEC, etc.

El Concejo por unanimidad acuerda hacerle esta proposiciòn al Alcalde.

Concejal Sr. Còrdova

- Consulta sobre situaciòn del Loteo de las Cuatro Colinas.

El Abogado señala que la próxima semana estarìan en condiciones de presentar la acciòn judicial.

- Pregunta por los trabajos que se iban a realizar en la calle de ingreso a las Villas Los Andes y Arauco.

El Administrador Municipal explica que los antecedentes fueron remitidos a la Seremi de Vivienda y al Serviu y que no han tenido respuesta sobre la reasignaciòn de recursos.

Don Roberto expresa que si no se toma alguna medida esa calle se va a desmoronar.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que el Director de Obras haga una evaluación porque alguien se debe hacer responsable de esta situación.

- Informa que hoy los teléfonos móviles no están funcionando. Pide que se revise esta situación porque en general funcionan muy mal.

El Director de Administración y Finanzas (S) señala que hubo un problema con Movistar y que en el día de hoy los teléfonos celulares quedarán habilitados.

Concejal Sr. Cabrera

- Indica que vecinos le han denunciado que en la Laguna El Ancho particulares estarían descargando aguas servidas, con el consiguiente perjuicio que esto ocasionaría a la comunidad.

Se acuerda oficiar a la Oficina de Acción Sanitaria solicitando la fiscalización y comprobación de esta denuncia.

El Concejal Sr. Comejo indica que al Club de Caza y Pesca se les debería pedir que se preocupen de no botar basura en el sector.

- Expresa que hoy se realiza el Campeonato Regional de Cueca y la pareja que representará a la comuna ha tenido cero aporte del municipio y cree que eso habla muy mal de sus autoridades. Considera que no se ha hecho motivación alguna a estos jóvenes y agrega que encuentra denigrante el premio que les entregaron en el concurso comunal.

El Concejal Sr. Córdova estima que la municipalidad tiene que hacer algo institucional para entregar como premio o distinción a los que se destacan, podría ser una maqueta con algo alusivo a Pichilemu y así darle un marco de seriedad a esto.

El Concejal Sr. Garrido reitera su solicitud relacionadas con las actividades extraescolares programadas para trabajar en serio en ellas y no hacerlas sólo por cumplir.

El Concejal Sr. Rojas insiste una vez más en que hay que considerar un ítem para apoyar este tipo de actividades y así tener la seguridad de poder entregarles el debido respaldo.

El Administrador Municipal señala que no es lo más apropiado el premio que se les entregó y que esta misión siempre es entregada a los encargados de áreas. Ahora, indica, habrá que comprometerse más en esto, teniendo especial cuidado cuando tengan participación los Concejales.

Los Concejales Sres. Cabrera y Córdova se ofrecen a entregar un premio para los jóvenes en caso que no lo pueda hacer el D.A.E.M. También se manifiestan los otros Concejales, señalando su disposición para colaborar con premios para los jóvenes.

- Consulta qué pasó con diligencias de calle Washington Saldías.

El Abogado explica que se enviaron antecedentes a la Gobernación y a la Seremi de Bienes Nacionales. Agrega que el Sr. Arenas no acreditó dominio de la propiedad.

- Sugiere solicitar al Director Provincial de Vialidad que incorpore en la mantención de caminos el sector El Boldo y La Palmilla.

3.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales por unanimidad, prestan su aprobación a la modificación del presupuesto municipal de Saul vigente que se señala:

INGRESOS	M\$
Rebajar:	
06.20.001.086 Aporte Municipal (Rebaja del ppto. en la parte municipal)	1.127
11.01.001.086 Saldo Inicial de Caja (Ordinarios)	212
T o t a l	1.339
Suplementar:	
01.12.001.086 Otros (Ingresos Programas 2004 pendiente)	2.776
01.12.001.086 Otros (Ingresos Programas 2005)	15.541
06.20.001.086 Aportes de la Municipalidad (aporte del año pasado)	3.556
06.21.001.086 Devoluciones y Reintegros	1.888
11.01.001.086 Saldo Inicial de Caja (Fondos de Terceros)	8.114
T o t a l	31.875
GASTOS	
Incrementar:	
21.30.001.086 Pago remuneraciones liquidas Salud profesional	509
21.30.001.087 Pago remuneraciones liquidas Salud adm.	1.826
21.30.002.086 Integro cotiz.previsión Salud profesionales	127
21.30.002.087 Integro cotiz.previsión Salud adm.	457
26.01.001.086 Productos químicos y farmacéuticos	963
26.01.002.086 Materiales y útiles quirúrgicos	500
26.01.008.086 Seguros	35
26.01.010.087 Programa Especialidades ambulatorias 2003	1.065
26.01.010.090 Programa Cardiovascular 2004	1.761
26.01.010.094 Programa Resolución Especialidades 2004	1.832
26.01.010.095 Programa Odontológico hombres y mujeres 2004	4.320
26.01.010.097 Programa Cardiovascular 2005	1.205
26.01.010.098 Programa Labotarorios Básicos 2005	2.603
26.01.010.099 Programa Resolución Especialidades 2005	7.305
26.01.010.100 Programa Radiografías tórax 2004	1.200
26.01.010.101 Programa Odontológico hombres y mujeres 2005	4.428
26.01.011.086 Gastos en Computación	200
26.01.012.086 Calefacción	200
T o t a l	30.536

El Concejal Sr. Córdova señala que la contratación del Kinesiólogo es totalmente justificada, pero también la comunidad estaría muy contenta si se brindara atención pediátrica tres o cuatro veces al mes. Por esto, solicita que dentro de lo posible, la municipalidad pueda ver la factibilidad de suscribir un convenio con el Servicio de Salud, para que un profesional pueda prestar este servicio. Insiste en que hay que buscar una fórmula administrativa para concretar esta iniciativa.

Se levanta la sesión a las 10.25 horas.



JGR.
JAME A. GARCÍA RAMÍREZ
Secretario Municipal

Amc.-